



inclusief
handige
checklist!



Verhuizen zonder stress?
Ontdek onze tips & tricks

Wie al eens verhuisde – of er volop mee bezig is – zal het volmondig beamen: bij een verhuis komt heel wat kijken. Wanneer je je droomwoning *ein-de-lijk* gevonden of gebouwd hebt, moeten er nog een heleboel zaken geregeld worden. We geven je een handig overzicht zodat je de verhuisstress helemaal onder controle krijgt. Van slim inpakken tot het regelen van je energiezaken: wij zorgen ervoor dat je niets over het hoofd ziet en helemaal klaar bent voor een energieke start.

Veel leesplezier!

3 MAANDEN VOOR JE VERHUIS

Zeg je **huurcontract** op en begin alvast te sorteren (weg met spullen die je niet meer nodig hebt!).

TE HUUR

2 MAANDEN VOOR JE VERHUIS

Start met **inpakken**. In dit e-book vind je handige tips & tricks!

1 MAAND VOOR JE VERHUIS

Contacteer je gemeente, de post, je bank, sportclub, energieleverancier ...

KORT VOOR JE VERHUIS

Zodra je de sleutels van je nieuwe woning hebt, moet je enkele **energiezaken** regelen. Zo geniet je onmiddellijk van licht en warmte via je (nieuwe) energieleverancier.

JE VERHUISDAG

Maak het gezellig! Voorzie drank en snacks voor alle helpers. En vergeet niet een energieovernamedocument in te vullen.

VERKOCHT

NA VERHUIS

Laat aan iedereen die je kent je nieuwe adres weten en **verken** je nieuwe buurt!

3 maanden voor je verhuis



Zeg je huurcontract op

Huur je momenteel een huis of een appartement, verwittig dan de eigenaar ervan dat je van plan bent om te verhuizen. Weet dat je steeds gebonden bent aan bepaalde voorwaarden. Die vind je makkelijk terug in de huurovereenkomst. Over het algemeen dien je rekening te houden met een **opzegtermijn van 3 maanden** en daarnaast ben je gedurende de eerste jaren van de huurovereenkomst verplicht om een **vergoeding** te betalen.

Zorg er ook voor dat je duidelijke afspraken maakt over andere zaken, zoals de **overname van lampen of gordijnen**. Als je die zelf gehangen hebt en niet wil meenemen, kan je soms een mooie overnameprijs onderhandelen. En die som is erg welkom bij de inrichting van je nieuwe woning, toch?

2 maanden voor je verhuis

Inpakken geblazen!

Hoewel inpakken niet bepaald leuk is, is uitstelgedrag echt geen goed idee. Inpakken vergt veel tijd en organisatie, zorg dus dat je er ruim op voorhand mee begint om stress te vermijden.

Hieronder vind je enkele handige tips & tricks, maar eerst nog even dit: **neem zeker niet alles mee naar je nieuwe woonst**. Schenk spullen die je amper gebruikt weg of verkoop ze via tweedehandssites. Dat bespaart je heel wat ruimte!



Handige inpaktips!



Inpak tips & tricks



Start 2 label

Gebruik verschillende **labels** per ruimte. Noteer hierop niet enkel wat er in de doos zit, maar ook naar welke kamer de doos verhuisd moet worden en maak een **inventarislijst per kamer**.

Kleef de labels niet enkel op de bovenkant van de dozen, maar ook op de **zijkant**, zodat je steeds weet wat er in elke doos zit – ook wanneer ze opgestapeld zijn. Dat maakt het niet enkel makkelijker voor jezelf, maar ook voor de personen die je helpen bij de verhuis.



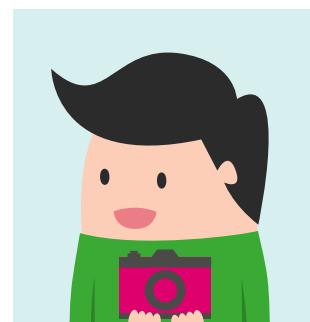
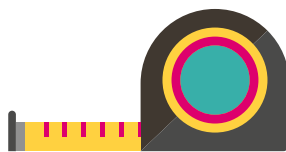
Verhuisdozen

Draag je steentje bij aan een beter milieu en kies voor **herbruikbare verhuisdozen**. **Kodibox** verhuurt verhuisdozen in kunststof. Onmiddellijk gebruiksklaar én steviger dan kartonnen dozen.

Ga je toch liever met kartonnen dozen te werk? Volg dan deze vuistregel: **hoe groter het voorwerp, hoe kleiner de doos**. Grote spullen in grote dozen zorgen meestal voor scheuren in het karton.

Metten is weten

Dat geldt ook bij een verhuis. Of je je verhuis nu zelf doet of uitbesteedt aan een professionele firma, het is altijd handig om te weten hoe groot je meubels precies zijn en door welke ramen en/of deuren ze wel of niet passen.



Snoeren

Neem **foto's** van kabels en snoeren. Rol ze netjes op en gebruik labels om ze uit elkaar te houden. Zo is het achteraf eenvoudiger om je toestellen weer gebruiksklaar te maken.

Pak de spullen die je snel nodig zal hebben apart in

Start steeds met spullen die je niet op korte termijn nodig hebt. Zaken die je niet vaak gebruikt, kan je gerust langer op voorhand inpakken.

Spullen die je elke dag gebruikt, stop je best op het laatste moment in een trolley die je makkelijk kunt verplaatsen. Denk aan pyjama's, toiletpullen, toiletpapier, schoonmaak-producten, vuilniszakken ...



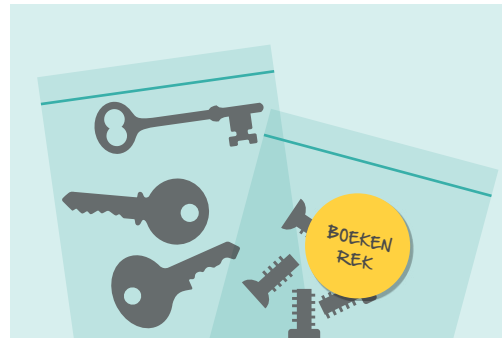
Het loopt op wieltjes

Verhuis **zware spullen** zoals (school)boeken met behulp van een koffer op wieltjes.

Breekbaar?

Wikkel **breekbare voorwerpen** in lakens of handdoeken. Je kunt natuurlijk opteren voor (heel veel) krantenpapier of noppenfolie, maar die lakens en handdoeken moeten toch ook mee verhuisd worden, dus je kan ze evengoed gebruiken.

Hetzelfde kan je doen met de glazen. Steek er bijvoorbeeld al je sokken in.



Sleutels en vijsjes

Haal alle kasten of lades leeg, doe ze op slot en bewaar de **sleutels** samen in gelabelde boterhamzakjes.

Ook **vijsjes of andere kleine accessoires** kan je best in **plastic zakjes** bewaren om jezelf achteraf heel wat zoekwerk te besparen.

Kledij



Pak je **kledij** in met ... vuilniszakken! Het klinkt misschien wat vreemd, maar zo kan je je kledij aan de kapstokken laten hangen en zijn ze beschermd tegen stof of ander vuil.



Sieraden

Om te voorkomen dat **sieraden** in de knoop geraken, kan je ze best slim organiseren. We vonden de volgende tip in een [filmpje op Buzzfeed](#): gebruik **lege wc-rolletjes** om je kettingen aan te hangen. Oorbellen met stekertjes prik je best door een stuk karton. Handig, niet?

Heb je kinderen? Neem contact op met de school

Als je naar een andere regio verhuist, dan bestaat de kans dat je op zoek moet naar een **nieuwe school voor je kids**. Ook daar maak je best snel werk van. Normaal gezien moet de inschrijving in een nieuwe school al het voorafgaande jaar gebeuren. Soms gaat er zelfs een aparte aanmeldprocedure aan vooraf.



↪ Via de [website Inschrijvingsrecht](#) vind je per stad of gemeente informatie over wie kan inschrijven, waar en wanneer.

Een verhuissfirma inschakelen of zelf verhuizen?



Leg een verhuissfirma vast

Verhuizen kan je zelf doen of uitbesteden aan een bedrijf dat erin gespecialiseerd is. Doe je het zelf, plan dan voldoende tijd in op voorhand en voorzie genoeg hulp, zeker voor zware en grote stukken.

Kies je ervoor om de hulp van een verhuissfirma in te schakelen, dan ga je best op zoek naar een erkende firma met redelijke prijzen. Op de [website van de Belgische Kamer der Verhuizers](#) vind je een **handig overzicht van erkende verhuizers**. Maak een selectie van verschillende partijen en vraag een **gedetailleerde offerte** aan zodat je ze goed met elkaar kunt vergelijken. Doorgaans brengen verhuissfirma's 3 kosten in rekening: **laden, transporteren en lossen**.

Wie in een appartement woont, heeft daarnaast ook een **verhuisslift** nodig om zware meubelen te verhuizen. In ieder geval is het aangeraden om enkele (sterke) vrienden op te trommelen om te komen helpen. Veel handen maken licht werk.

Enkele tips

- ✓ Verhuis indien mogelijk **niet tijdens het weekend**. Je betaalt een verhuissfirma maar liefst **tot 75% meer** dan wanneer je tijdens de week verhuist!
- ✓ Dien tijdig je **aanvraag voor verlof in op het werk**. Vergeet ook je nieuwe adres niet door te geven aan je werkgever.
- ✓ **Neem ruim op voorhand contact op met de gemeente**. Als je op de dag van je verhuis een parkeerplaats en verkeersborden voor je woning wil voorzien, dan kan je dat best goed op voorhand aanvragen bij de gemeente.

1 maand voor je verhuis



Tip

Maak het jezelf gemakkelijk en gebruik de Verhuisdienst van bpost. Via deze dienst kan je je geadresseerde briefwisseling laten doorsturen naar je nieuwe adres en al je leveranciers op de hoogte brengen van je verhuis.

Verwittig je vaste leveranciers

Neem contact op met:

- ✓ Je nieuwe gemeente. Vraag voor je nieuwe adres een bewonerskaart aan.
- ✓ Je energieleverancier. Een verhuis is het ideale moment om je energiecontract te herbekijken. Vergelijk tarieven op de officiële website van de VREG en/of neem contact op met je energieleverancier om te zien of er intussen een gunstiger tarief beschikbaar is. Wil je voor je nieuwe adres een contract met een nieuwe leverancier afsluiten? Dat kan zodra je over de EAN-code(s) van je nieuwe woning beschikt. Deze kan je opvragen bij de vorige eigenaars of de distributienetbeheerder. Kies als gewenste startdatum de dag waarop je het energieovername-document gaat invullen. Je meterstanden kan je later doorgeven, na de sleuteloverdracht. Wist je trouwens dat als je een nieuw energiecontract afsluit, je vorige leverancier hiervan automatisch op de hoogte wordt gebracht?
- ✓ Je watermaatschappij.
- ✓ Je leverancier voor televisie, telefonie en internet.
- ✓ Je verzekeraar.
- ✓ De mutualiteit.
- ✓ Je sportclubs.
- ✓ De abonnementendienst van je krant en/of tijdschriften.
- ✓ Je bank.
- ✓ De post.
- ✓ Heb je een huisdier? Breng dan het centrale dierenbestand op de hoogte van je adresverandering zodat het adres in de elektronische chip kan worden aangepast.

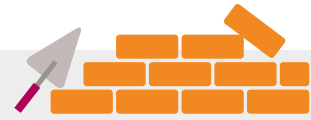
Het ideale moment om je energiecontract te herbekijken!

Je verhuisdag

Om de verhuisdag zelf extra vlot te doen verlopen, heb je best voldoende cash geld op zak. Dat komt altijd van pas. Houd er rekening mee dat je bijvoorbeeld de verhuisfirma cash moet betalen.

Voorzie drank en snacks voor vrienden of familie die je helpen bij de verhuis (koffie en -koeken voor 's morgens, water, frisdrank en belegde broodjes voor 's middags ...).





Ga je (ver)bouwen?

Ga je nog niet meteen in je nieuwe woning wonen, maar heb je al bijvoorbeeld wel energie nodig om te verbouwen? Laat de klantendienst van je gekozen energieleverancier dan weten dat je je voorschotbedrag zo laag mogelijk wil houden.

Eens je toegang hebt tot je nieuwe woning, is het ook tijd om **enkele energiezaken** te regelen.

Branden de lampen en werkt de verwarming in je nieuwe woning?

JA

NEE

Vul het **energieovernamedocument** in, zowel voor het oude als het nieuwe adres

Dit doe je op het moment van overdracht van de sleutels en tweemaal: een voor jezelf en een voor de andere huurder of eigenaar. Je vindt dat document op de website van je energieleverancier of van de VREG. Om eventuele latere discussies over de meterstanden te vermijden, is het belangrijk dat het document door beide partijen wordt ondertekend. Zodra je alle gegevens hebt, kan je dezelfde dag nog contact opnemen met je energieleverancier om de verhuis af te ronden. Zorg ook voor een overnamedocument voor de watermaatschappij.

Het **voorschotbedrag** op je tussentijdse facturen zal afhankelijk zijn van je verbruik en wordt door je energieleverancier bepaald op basis van je meterstanden en aan de hand van de historische verbruiken van je woning, die door de distributienetbeheerder worden doorgegeven. **Bij [essent.be](https://www.essent.be) kan je ook zelf je gewenste voorschotbedrag aangeven, via [Mijn essent.be](https://www.essent.be).**

De **slotfactuur voor je oude woning** wordt berekend op basis van je verbruik. Dat verbruik wordt bepaald op basis van de meterstanden, die worden gecontroleerd door de distributienetbeheerder (DNB). Na goedkeuring door de DNB maakt je oude energieleverancier je slotfactuur op. Geef je geen meterstanden door, dan wordt de slotfactuur opgemaakt op basis van een inschatting van je energieverbruik.

Sluit een leveringscontract af met een energieleverancier

Kies als gewenste startdatum de dag dat je de sleutels krijgt of gekregen hebt. Geef tijdens het klant worden aan dat de meter(s) nog gesloten is (zijn) en maak zo snel mogelijk een afspraak met de distributienetbeheerder (DNB) om de meter(s) te laten openen. Houd er rekening mee dat dit een aantal dagen kan duren, en dat de DNB dit enkel kan doen als je al een geldig leveringscontract hebt. Zodra je ergens klant geworden bent, duurt het ongeveer 2 werkdagen voor de DNB daarvan bericht krijgt.

Vul je postcode in op de [website van de VREG](https://www.vreg.be) en je weet meteen wie je DNB is.

Nog op zoek naar een **nieuwe energieleverancier**?
Bekijk al onze producten en aanbiedingen op www.essent.be!



Na je verhuis

Geef je adreswijziging door bij je gemeente

Binnen de 8 dagen na je verhuis moet je bij de dienst Bevolking van je nieuwe stad of gemeente je nieuwe adres aangeven. Nadien zal de wijkagent langskomen en kan je je identiteitskaart laten aanpassen. Vergeet ook niet de gegevens op het **inschrijvingsbewijs van je wagen** te laten aanpassen. En als je dan toch op het gemeentehuis bent, neem dan ineens een **ophaalkalender** mee zodat je weet wanneer je vuilnis wordt opgehaald en welke regels en afspraken er in je nieuwe gemeente gelden.



Ga op zoek naar een nieuwe huisarts, tandarts ...

Verhuis je verder weg, dan moet je waarschijnlijk ook op zoek naar een nieuwe huisarts, tandarts, dierenarts enzovoort. Het makkelijkste is om aan je huidige arts te vragen of hij een collega in de buurt van je nieuwe woonst kan aanbevelen.

Ontdek je nieuwe buurt

Geef je ogen de kost en wees niet te verlegen om je nieuwe buren eens uit te nodigen voor een hapje of een drankje. Goed contact met je buren komt altijd van pas! Nodig ook je vrienden of familie uit, zodat ze het resultaat van de verhuis kunnen zien.

Checklist?

Vind je dit e-book net iets té uitgebreid? Geen nood, we hebben alles voor je samengevat in een handige checklist die je makkelijk kan uitprinten.



Verhuis checklist

Ga je verhuizen, dan komt er meestal heel wat bij kijken. De papierwinkel kunnen we niet voor je verminderen, maar de stress krijg je zeker onder controle met deze handige checklist!

3 maanden voor verhuis

- Neem contact op met de eigenaar van je huurwoning



2 maanden voor verhuis

- Sorteert & gooi weg
- Voorzie verhuisdozen
- Pak in wat je niet meer nodig hebt en label je dozen duidelijk
- Neem contact op met de school
- Leg een verhuissfirma vast
- Maak je voorraadkast leeg



1 maand voor verhuis

Neem contact op met:

- je nieuwe gemeente, vraag voor je nieuwe adres een bewonerskaart aan
- je energieleverancier
- je watermaatschappij
- je leverancier voor televisie, telefonie en internet
- je verzekeraar
- de mutualiteit
- je sportclubs
- de abonnementsdiensten van je krant en/of tijdschriften
- je bank
- de post
- het centrale dierenbestand als je een huisdier hebt



1 week voor verhuis

- Vraag verkeersborden aan
- Pak systematisch alles in en label je dozen duidelijk
- Ontdooi de vriezer



Je verhuisdag

- Zorg voor voldoende cash geld om bijvoorbeeld de verhuissfirma te betalen
- Voorzie drank en snacks voor vrienden of familie die je helpen bij de verhuis
- Breng je werkgever op de hoogte
- Noteer de meterstanden (aardgas, elektriciteit, water) van je oude woning samen met de nieuwe bewoner. Neem in je nieuwe woning ook je meterstanden op.

Tip: meterstanden noteren doe je best in het [energieovernamedocument](#).

Na verhuis

- Ben je al klant bij ons? Breng essent.be op de hoogte via 078 15 79 79 (binnen 1 week na je verhuisdatum)
- Geef je adreswijziging door bij je gemeente
- Wijzig de gegevens op je inschrijvingsbewijs van je wagen
- Zoek een nieuwe huisarts, tandarts (en dierenarts)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

